



EXPRO

هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية
Expenditure Efficiency & Projects Authority

الدليل الوطني لإدارة المشاريع المجلد 6، الفصل 3

الأدلة الإجرائية للأعمال الهندسية العامة

رقم الوثيقة: EPM-KE0-GL-000012-AR

رقم الإصدار: 000



جدول المراجعات:

رقم الإصدار	التاريخ	سبب الإصدار
000	2021/11/08	للإستخدام



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه ("الوثيقة") مملوكة حصراً لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية،

ويجب على كل معني أو من يطلع على هذه الوثيقة قراءة هذا الإشعار بالكامل إلى جانب قراءة أحكام هذه الوثيقة، ويجوز للإدارات المعنية في الهيئة الإفصاح عن هذه الوثيقة أو مقتطفات منها لمستشاريها و / أو المتعاقدين المعنيين ("المتعاملين") ، شريطة أن يكون هناك حاجة وبعد التنسيق وإحاطة الإدارة مالكة الوثيقة، كما تنوّه الهيئة إلى أن أي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو بعضها يلزم أن يسبقه إحاطة مالك الوثيقة وأي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو مقتطفات منها، من قبل أي طرف، بما في ذلك الكيانات الحكومية والمستشارين و / أو المتعاقدين المعنيين، هي على مسؤولية ذلك الطرف وحده.



الفهرس	
1.0	الغرض 5
2.0	النطاق 5
3.0	التعاريف 5
4.0	المراجع 5
5.0	المسؤوليات: 5
6.0	الإجراءات 6
6.1	تقديم الوثائق 6
6.2	نظام إدارة الجودة 6
6.3	الأدلة الإجرائية الهندسية 7
6.4	ترتيب أسبقية حالات التعارض التقني 7
7.0	المرفقات 7



1.0 الغرض

تهدف هذه الوثيقة إلى تحديد مسؤوليات الجهة الحكومية فيما يتعلق باستخدام الدليل الإجرائي للأعمال الهندسية العامة والنماذج الأخرى وقوائم التدقيق وغير ذلك من الوثائق المدرجة في الدليل الوطني لإدارة المشاريع فيما يتعلق بمشاريعها. تُحدّد هذه الوثيقة أيضًا ترتيب الأسبقية في حالة وجود تعارض بين أكواد / معايير التصميم المعمول بها والوثائق الأخرى الصادرة عن الجهة الحكومية ليستخدمها الاستشاري المعماري/الهندسي في مشاريعها.

2.0 النطاق

تستخدم الجهة الحكومية المتطلبات المحددة في الدليل الوطني لإدارة المشاريع الصادر عن "إكسبرو" بما في ذلك هذا الفصل في تصميم جميع مشاريع البنية التحتية في المملكة العربية السعودية. يجب على الجهة الحكومية استخدام هذه المتطلبات في جميع مشاريعها سواء نفذ التصميم مقاول الاستشاري المعماري/الهندسي أو مقاولي الهندسة والمشتريات والتشييد أو مقاولي التصميم المتخصصين.

3.0 التعاريف

التعريفات	الوصف
A/E	الاستشاري المعماري/الهندسي
BEDD	بيانات التصميم الهندسي الأساسية
DBR	تقرير أسس التصميم
الجهة الحكومية	أية جهة حكومية سعودية مسؤولة عن تنفيذ مشاريع تشييد البنية التحتية الممولة من الحكومة.
EPC	الأعمال الهندسية والمشتريات والتشييد
ISO	المنظمة الدولية للمعايير
NMPM	الدليل الوطني لإدارة المشاريع

4.0 المراجع

1. الدليل الإجرائي لمراجعة التصميم (EPM-KE0-PR-000002)
2. الدليل الإجرائي للحسابات (EPM-KE0-PR-000003)
3. الدليل الإجرائي لإغلاق الأعمال الهندسية (EPM-KE0-PR-000004)
4. إعداد طلب الخدمة - الدليل الإجرائي (EPM-KE0-PR-000006)
5. الدليل الإجرائي لوضع المعايير التصميمية وتنفيذها (EPM-KE0-PR-000001)
6. الدليل الإجرائي لإخطارات تغيير التصميم (EPM-KE0-PR-000009)
7. الأكواد والمعايير والمراجع (EPM-KE0-GL-000014)
8. معايير ومتطلبات تقديم المشروع (EPM-KE0-GL 000015)
9. إرشادات التصميم العامة (EPM-KE0-GL 000016)
10. نموذج إخطارات تغيير التصميم (EPM-KE0-TP-000020)
11. خطة التوحيد التقني (EPM-EN0-PL-000001)
12. نموذج جداول الحسابات (EPM-KE0-TP-000029)
13. الدليل الإجرائي للأعمال الهندسية العامة (EPM-KE0-TP-000009)

5.0 المسؤوليات:

- الجهة الحكومية: فيما يلي المسؤوليات الهندسية التي تقع على عاتق الجهة في تصميم مشاريعها:

- تحديد نطاق العمل الهندسي لكل مشروع من مشاريعها
- الإشراف والتنسيق العام لعمل مقاول الاستشاري المعماري/الهندسي للتوافق مع المتطلبات المحددة في نطاق العمل

Document No.: EPM-KE0-GL-000012-AR Rev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند. إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



- مراجعة وثائق التصميم الصادرة عن الاستشاري المعماري/الهندسي واعتمادها
- الاستشاري المعماري/الهندسي: تتولى الجهة الحكومية مسؤولية التأكد من أن نطاق عمل الخدمات الهندسية ينص على اضطلاع الاستشاري المعماري/الهندسي بمسؤولية ما يلي:
 - الجودة المهنية والدقة التقنية والاكتمال وتنسيق العمل بحيث يتسنى للجهة الحكومية الاعتماد على العمل في المشتريات اللاحقة والتشييد وتنفيذ المشروع.
 - التنسيق والتعاون مع الجهات المعنية الأخرى في المشروع التي لديها تداخل في العمل مع المشروع. وإذا لزم الأمر، يجب أن يعمل الاستشاري المعماري/الهندسي مع الجهات الحكومية الأخرى لتحديد حدود المشروع وتوضيحها والتنسيق بين العمل المتداخل بين مقاولي الاستشاري المعماري/الهندسي الآخرين ومقاولي التشييد
 - إجراء التنسيق اللازم بما في ذلك الحصول على موافقات التصميم حسب الضرورة من الأطراف الأخرى التي لها اختصاص/تداخل مع المشروع، على سبيل المثال، الشركة السعودية للكهرباء.
 - إذا لزم الأمر، تُجرى جولات في موقع المشروع للتعرف على ظروف الموقع الحالية وفقاً لمتطلبات المشروع وتحديد أي فحوصات في الموقع مطلوبة (مسح الموقع/مسح المياه/الجيولوجية) قبل الانتهاء من تقرير أسس التصميم
 - إعداد البيانات الأساسية للتصميم الهندسي، ووضع المعايير التصميمية كجزء من تقرير أسس التصميم. تم وصف البيانات الأساسية للتصميم الهندسي وتقارير أسس التصميم بالتفصيل في الدليل الوطني لإدارة المشاريع الصادر عن "إكسبرو"، المجلد 6، الفصل 6 (EPM-KE0-GL-000015) والمعايير التصميمية في الدليل الوطني لإدارة المشاريع الصادر عن "إكسبرو"، المجلد 6، الفصل 7 (EPM-KE0-GL-000016)
 - إعداد الحسابات والرسومات والقوائم التفصيلية للمواد وغير ذلك، المطلوبة لشراء المواد وتشبيد المشروع
 - تضمين السلامة في التصميم (الرجاء الرجوع إلى EPM-KE0-GL-000014) لتقليل المخاطر والمخاطر المحتملة من الأخطار أو إزالتها أثناء مرحلتَي تشييد المشروع وتشغيله
 - المشاركة في أنشطة إدارة مخاطر المشروع وتسوية الإجراءات ذات الصلة بالتصميم المحددة في سجل مخاطر المشروع
 - مراجعة المقترحات/الحلول البديلة من التشييد وتقديم توصيات لتدريسها الجهة الحكومية.

6.0 الإجراءات

6.1 تقديم الوثائق

تحدد الجهة الحكومية الوثائق والبيانات الهندسية المطلوب إعدادها لكل مشروع من مشاريعها ومتطلبات مراجعتها واعتمادها. تطلب الجهة الحكومية من الاستشاري المعماري/الهندسي تقديم الوثائق عند إنجاز نسبة 10% و30% و60% و90% و100% من المشروع كما هو محدد في الدليل الإجرائي لمراجعة التصميم (EPM-KE0-PR-000002)

الرجاء الرجوع إلى القسم 6.3 من هذه الوثيقة بشأن الأدلة الإجرائية للأعمال الهندسية العامة المطبقة على مشاريع الجهات الحكومية.

6.2 نظام إدارة الجودة

يجب على الاستشاري المعماري/الهندسي والمستشارين من الباطن التابعين له وضع وتنفيذ نظام إدارة الجودة الذي يتوافق مع المنظمة الدولية للمعايير ISO 9001: 2008 ونظام إدارة البيئة الذي يتوافق مع ISO 14001: 2004 ويستوفي الحد الأدنى للجودة والمتطلبات البيئية التي تحددها الجهة الحكومية. يجب أن تفي الأنظمة بالامتثال لجميع متطلبات الجودة والمتطلبات البيئية للعقد.

لن يُعتبر مجرد تسجيل جهات أخرى للقدرة الخاضعة للتقييم (أي اعتماد معايير ISO 9001: 2015 وISO 14001: 2015) كافيًا لإثبات استيفاء الحد الأدنى من المتطلبات التي حددتها الجهة الحكومية. ومع ذلك، يُعد هذا التسجيل عاملاً مهماً يساهم في تقييم قدرة الاستشاري المعماري/الهندسي على تلبية متطلبات الجهة الحكومية المتعلقة بالجودة والبيئة.



6.3 الأدلة الإجرائية الهندسية

يسرد الجدول أدناه الأدلة الإجرائية للأعمال الهندسية العامة التي يجب استخدامها، حسب الاقتضاء، من جانب الجهة الحكومية في تصميم مشاريعها.

الرقم	اسم الدليل الإجرائي	رقم الوثيقة	يستخدم لما يلي:
1	الدليل الإجرائي لمراجعة التصميم	EPM-KE0-PR-000002	إجراء مراجعات التصميم الداخلية والخارجية بنسبة 10% و 30% و 60% و 90%
2	الدليل الإجرائي للحسابات	EPM-KE0-PR-000003	إجراء الحسابات الهندسية، ويتضمن نماذج حسابية
3	إعداد طلب الخدمة - الدليل الإجرائي	EPM-KE0-PR-000006	إعداد نطاق الخدمات لعقود الاستشاري المعماري/الهندسي أو عقود أعمال الهندسة والمشتريات والتشييد
4	إعداد الدليل الإجرائي الخاص بالمعايير التصميمية وتنفيذه	EPM-KE0-PR-000001	تحديد الأكواد والمعايير والمواصفات لاستخدامها في المشاريع
5	نموذج إخطارات تغيير التصميم	EPM-KE0-TP-000020	تغيير وثيقة التصميم بعد إصدارها للتشييد
6	الدليل الإجرائي لإغلاق الأعمال الهندسية	EPM-KE0-PR-000004	إغلاق عقد خدمات الاستشاري المعماري/الهندسي بشكل رسمي
7	خطة التوحيد القياسي التقني	EPM-EN0-PL-000001	إعداد القدرة على الحصول على الخدمات اللازمة للاستشاري المعماري/الهندسي لوضع المعايير التقنية

الرجوع إلى كل دليل إجرائي لغرضه ونطاقه ومسؤولياته وعملية استخدامه في مشاريع الجهات الحكومية.

6.4 ترتيب أسبقية حالات التعارض التقني

يجب أن يستند التصميم إلى الأكواد والمعايير المحددة في تقرير أسس التصميم. ولمعرفة محتويات تقرير أسس التصميم الرجاء الرجوع إلى المجلد 6، الفصل 6 من الدليل الإجرائي EPM-KE0-GL-000015 في الدليل الوطني لإدارة المشاريع الصادر عن "إكسبرو". في حالة وجود تعارض بين الأكواد/المعايير المعمول بها، يجب على الاستشاري المعماري/الهندسي تحديد التعارض والسعي للحصول على موافقة الجهة الحكومية كتابياً لتسويته.

التسلسل الهرمي العام أو ترتيب الأسبقية لتسوية التعارض لأي عقد غير طلب إرشادات الجهة الحكومية كما يلي:

- أكواد البناء السعودية
- اللوائح التنظيمية المحلية
- اللوائح البيئية وتوجيهات السلامة والأمن وتقييمات الأثر البيئي ذات الصلة
- الأكواد والمعايير الدولية
- الرجاء الرجوع إلى المجلد 5 (المشتريات) من الدليل الوطني لإدارة المشاريع الصادر عن "إكسبرو"، لترتيب أسبقية الرسومات والمواصفات ونطاق الأعمال، وما إلى ذلك.

7.0 المرفقات

لا يوجد.